



TOELICHTING aanvraagformulier Subsidieregeling stimulering herbestemming monumenten WIND- EN WATERDICHT MAKEN VAN GEBOUWDE MONUMENTEN.

ALGEMEEN

Bijbehorend formulier is uitsluitend bedoeld voor het aanvragen van een subsidie voor het **wind- en waterdicht maken van gebouwde monumenten**.

Voor het aanvragen van subsidie voor onderzoek naar herbestemming van gebouwde monumenten is een apart formulier met toelichting beschikbaar.

NB: Subsidie voor tijdelijke maatregelen om het monument wind- en waterdicht te maken is slechts mogelijk als serieus werk wordt gemaakt van herbestemming. Bovendien gaat het om tijdelijke, provisorische maatregelen. De regeling is niet bedoeld voor restauratiewerkzaamheden.

Wanneer aanvragen?

Subsidie komt per tijdvak beschikbaar. Een subsidietijdvak loopt van 1 oktober tot en met 30 september van het daaropvolgende jaar. Per subsidietijdvak wordt een subsidieplafond vastgesteld.

Een subsidie kan in de eerste twee maanden van het subsidietijdvak worden aangevraagd namelijk van 1 oktober tot en met 30 november 2018.

De beslissing op de aanvraag

Na het sluiten van de indieningsperiode wordt gelijktijdig binnen 13 weken op de in de indieningsperiode ingediende aanvragen beslist. De professionele organisaties voor monumentenbehoud als bedoeld in artikel 30 van de Subsidieregeling instandhouding monumenten (Sim) hebben een voorrangspositie. Mocht daarna nog een nadere selectie nodig zijn, dan gaan de plannen met de laagste kosten voor.

Waar indienen?

De aanvraag ter verkrijging van een subsidie dient samen met de vereiste documenten in enkelvoud te worden gezonden aan de:

Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed
Postbus 1600
3800 BP Amersfoort

Invullen van het aanvraagformulier

Op sommige plaatsen in het aanvraagformulier treft u een * aan. In de toelichting kunt u nadere informatie over de vraag/vragen lezen.

In de elektronische versie laat de F1-toets het maximaal mogelijke tekens bij de afzonderlijke invulvelden zien. In die versie wordt met één muisklik op het selectievakje een kruis geplaatst. Na invullen van het formulier en afdrucken, kunt u het formulier ondertekenen en met de vereiste stukken indienen.

TOELICHTING BIJ VRAGEN

- 1 Een subsidieaanvraag kan alleen worden ingediend door een natuurlijke of een rechtspersoon, die het (juridisch) recht van eigendom of een ander zakelijk recht (bijvoorbeeld recht van erfpacht of recht van opstal) op een monument heeft. Huurders, pachters, beheerders of economische eigenaren komen niet in aanmerking voor een subsidie op grond van deze regeling.

Een rechtspersoon is een juridische constructie waardoor een organisatie op kan treden als een volwaardig en handelingsbekwaam persoon in het rechtsverkeer met rechten en plichten zoals een natuurlijk persoon (van vlees en bloed) die heeft.

De aanvrager moet op het moment van indienen van de subsidieaanvraag eigenaar zijn. Het is niet toegestaan om de tenaamstelling na afloop van de indieningstermijn te wijzigen. Na sluiting van de indieningsperiode worden de aanvragen gerangschikt op grond van de verdeelcriteria zoals die in de subsidieregeling worden genoemd (een tendersysteem). De eigendomsverhouding speelt daarbij een belangrijke rol. Het meenemen van informatie die na sluiting van de aanvraagtermijn wordt ingediend, verdraagt zich niet met de gelijktijdige onderlinge beoordeling van alle ingediende aanvragen. De rechtspraak is daar duidelijk in.

- 2 De vragen 2.01 t/m 2.04 moet u uitsluitend invullen als een andere persoon dan de aanvrager vragen van de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed kan beantwoorden over de inhoud van de aanvraag en de uit te voeren werkzaamheden.

- 3 De vragen 3.01 t/m 3.05 moet u uitsluitend invullen als u het formulier namens een aanvrager invult. Een kopie van de machtiging moet u bij de aanvraag meesturen.

- 5 Het wind- en waterdicht maken waarvoor deze aanvraag wordt ingediend kan betrekking hebben op 1 of meer monumenten of zelfstandige onderdelen daarvan. Wij vernemen graag om welke monumenten of onderdelen het gaat. Per monument vult u een bijlage A in. Als het gaat om een complex of samenstel van meerdere monumentale gebouwen kunnen maximaal twee subsidieaanvragen worden ingediend. Elk van deze aanvragen kan op zijn beurt één of meer gebouwen of zelfstandige onderdelen omvatten.

Een voorbeeld:

Een monument respectievelijk een samenstel van meerdere monumentale gebouwen bestaat uit 11 zelfstandige bouwkundige eenheden respectievelijk 11 monumentale objecten. Bent u aanvrager voor dat monument of samenstel van monumenten, dan kunt u maximaal 2 aanvraagformulieren invullen. Heeft aanvraag 1 betrekking op 7 zelfstandige bouwkundige eenheden dan dient u 1 aanvraagformulier in vergezeld van 7 maal een bijlage A. Heeft aanvraagformulier 2 betrekking op 4 eenheden dan dient u dat formulier in samen met 4 maal een bijlage A.

Per aanvraag bekijkt de rijksdienst of het minimum bedrag aan subsidiabele kosten tenminste € 10.000,- is. Het maximum bedrag aan subsidiabele kosten waarin een subsidie kan worden verleend kan niet hoger zijn dan € 50.000,-. Bij de subsidieverlening wordt altijd een subsidiepercentage van 70 procent gehanteerd.

Voor een samenstel van monumenten waar twee aanvragen voor worden ingediend, is dus maximaal € 70.000,- aan subsidie mogelijk (2 x (70% van € 50.000,-)).

6.01a De in de offerte of begroting opgenomen kosten moeten direct verband houden met het treffen van tijdelijke maatregelen. Te denken valt aan het provisorisch dichtmaken van gevelopeningen, eenvoudig herstel van de dakbedekking (bijvoorbeeld pannen terugleggen, enkele ontbrekende leien aanbrengen), noodafdichting van daken, provisorisch herstel van kapotte goten, het ontstoppen van hemelwaterafvoeren, aanvullen van ontbrekende delen van de hemelwaterafvoer en het stutten van verzakte / aangetaste constructies. Andere kosten en kosten die naar het oordeel van de minister niet redelijk zijn, komen voor rekening van de aanvrager. Kosten die verband houden met werkzaamheden die al zijn begonnen voordat de subsidieaanvraag is ingediend komen niet meer voor een subsidie in aanmerking. Hetzelfde geldt voor kosten waarvoor al een subsidie is verleend op grond van een andere rijkssubsidieregeling. Het is niet mogelijk om, nadat subsidie is verstrekt voor bepaalde maatregelen weer een aanvraag in te dienen voor het treffen van andere tijdelijke maatregelen voor hetzelfde gebouw of bouwwerk.

In de begroting / offerte mogen geen posten voorkomen die op grond van een verzekering niet ten laste van de aanvrager hoeven te komen. Hetzelfde geldt voor kosten van arbeidsuren van de eigenaar die zelf werkzaamheden verricht.

Ter onderbouwing van het bedrag aan kosten voor het wind- en waterdicht maken dient u een offerte en/of een begroting mee te sturen. De in de offerte opgenomen kosten moeten direct verband houden met nog uit te voeren werkzaamheden die gericht zijn op het wind- en waterdicht maken van het monument en het voorkomen van vervolgschade aan het monument. Het gaat daarbij in ieder geval om kosten voor arbeid in het kader van die werkzaamheden en de kosten van het daarbij benodigde materiaal.

Het is van belang om het te verrekenen of terug te vorderen btw-bedrag op te nemen in de offerte en dit bedrag over te nemen in het aanvraagformulier. Indien de btw niet te verrekenen is, dient u het btw percentage op te nemen in de offerte en het aanvraagformulier.

De hoogte van de totale kosten is van belang, omdat dit één van de selectiecriteria is indien het beschikbare budget het niet mogelijk maakt alle aanvragen te honoreren.

Het subsidieproces verloopt als volgt:

- de in de indieningsperiode ontvangen aanvragen worden onderverdeeld in groepen aanvragers
- per groep aanvragers worden de ontvangen aanvragen gerangschikt op de totale kosten
- vervolgens berekent de RCE per aanvraag de subsidiabele kosten. Btw die geheel of gedeeltelijk door de eigenaar is terug te vorderen blijft daarbij buiten beschouwing.
- de RCE berekent daarna het subsidiebedrag
- vervolgens beziet de RCE per groep aanvragers welke aanvragen daadwerkelijk gehonoreerd kunnen worden
- per aanvraag kan maximaal een subsidie van € 35.000,- (70% van € 50.000,-) worden verleend.

6.02a Het Rijk verstrekt maximaal 70% subsidie in de kosten van de tijdelijke maatregelen. Als een andere rijksinstelling ook subsidie verstrekt voor dezelfde activiteiten wordt dit bedrag in mindering gebracht op het subsidiebedrag.

6.02b Bij de subsidieaanvraag voegt u een globale omschrijving van de staat waarin het monument verkeert en een daarop gebaseerd activiteitenplan.

Overzichts- en detailfoto's of tekeningen dienen om een actueel beeld te krijgen van de structuur en de gebreken van het monument. Tevens moeten zij een beeld geven van de plekken waar tijdelijke maatregelen nodig zijn. Een goede serie foto's met een duidelijke beschrijving van het monument, de gebreken en de te nemen maatregelen kunnen de tekeningen overbodig maken.

Tekeningen moeten inzicht geven in de aard, structuur en constructie van het monument en in de afmetingen daarvan. Globale schetsen en waar men de tijdelijke werkzaamheden wil verrichten, zijn in de regel voldoende. Het is dus niet noodzakelijk dat deze tekeningen door een architect of bouwkundig bureau zijn gemaakt. Wat voor tekeningen moeten worden overgelegd hangt af van het specifieke geval. Bij vrijstaande gebouwen volstaat een globale situatietekening, terwijl bij aan elkaar gebouwde monumenten een nauwkeuriger afbakening nodig is. In een dergelijk geval bevat de tekening ook een of meer plattegronden.

U kunt zelf een relatief eenvoudige offerte of begroting opstellen door de STABU-hoofdstructuur aan te houden. De STABU-hoofdstructuur is te vinden op de website van de Stichting STABU (www.stabu.org/downloads/bouwbaak) onder standaardregelingen met de naam STABU hoofdstukserie.

Als een actueel onderzoeksrapport (of een daarmee gelijk te stellen document dat inzicht geeft in het onderzoek) al beschikbaar is, moet de aanvrager tegelijk met het indienen van een aanvraag dat rapport indienen. Het actuele rapport mag twee jaren oud zijn.

9.01 Voor beschermde rijksmonumenten, beschermde provinciale en beschermde gemeentelijke monumenten en voor niet-beschermde monumenten kan op grond van deze regeling subsidie worden verstrekt. Als sprake is van een niet beschermd monument moet ook de bijlage B worden ingevuld.

9.07 De regeling is *niet* bedoeld voor monumenten die in oorsprong geheel of gedeeltelijk zijn vervaardigd voor bewoning. Het gaat hier ook om monumenten met in oorsprong gemengde functies en monumenten die oorspronkelijk een andere functie dan bewoning hadden, maar die thans voor meer dan de helft (in m²) voor bewoning in gebruik zijn. Een woonhuis dat onderdeel is van een samenstel van monumenten komt wel in aanmerking voor subsidie als voor een of meer onderdelen van dat samenstel recent een onderzoek naar de mogelijkheden tot herbestemming is ingesteld of een aanvraag om subsidie voor een haalbaarheidsonderzoek is ingediend.

9.11 U kunt voor het wind- en waterdicht maken van het monument uitsluitend subsidie verkrijgen als u voor een onderzoek naar de haalbaarheid van herbestemming van een monument subsidie aanvraagt. Een dergelijk onderzoek mag ook de afgelopen twee jaar zijn uitgevoerd.

De eigenaar moet de intentie hebben de mogelijkheden van herbestemming te onderzoeken. Ontbreekt die intentie, dan kan de eigenaar geen subsidie ontvangen.

Bijlage B

Als sprake is van een 'ander monumentaal bouwwerk', moet het college van burgemeester en wethouders van de desbetreffende gemeente een verklaring afgeven dat het monument van algemeen belang is wegens haar schoonheid, haar betekenis voor de wetenschap of haar cultuurhistorische waarde. De gemeente moet per 'ander monumentaal bouwwerk' een verklaring B afgeven.

Als aanvrager dient u zelf zorg te dragen voor deze verklaring(en). U kunt hiervoor gebruik maken bijlage B. De ingevulde en ondertekende bijlage(n) voegt u bij uw aanvraag.

Aan het invullen van een formulier door de gemeente kunnen geen nadere rechten worden ontleend.

Nog vragen?

Voor nadere inlichtingen kunt u zich wenden tot de InfoDesk van de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed, 033-421 7 456 of info@cultureelerfgoed.nl.