

Burgemeester en wethouders van Baarn

Overwegende dat het wenselijk is aanvullende regels te geven voor de subsidieverlening ten behoeve van de organisatie van activiteiten op het gebied van gemeentelijke monumenten;

Gelet op de bepalingen van de Algemene wet bestuursrecht en de Algemene subsidieverordening Baarn 2006;

Besluiten vast te stellen

De Beleidsregel ‘Subsidie gemeentelijke monumenten gemeente Baarn 2006’

Hoofdstuk 1 Inleiding

Artikel 1 Doelstelling

De beleidsregel ‘Subsidie gemeentelijke monumenten gemeente Baarn 2006’ beoogt op een verantwoorde wijze vorm te geven aan monumentenzorg en met de subsidie zoveel mogelijk eigenaren van de Baarnse gemeentelijke monumenten te bereiken.

Artikel 2 Begripsbepalingen

In deze regeling wordt verstaan onder:

- **subsidie:** volgens Algemene wet Bestuursrecht te weten; de aanspraak op financiële middelen, door een bestuursorgaan verstrekt met het oog op bepaalde activiteiten van de aanvrager, anders dan als betaling voor aan bestuursorgaan geleverde goederen en diensten.
- **gemeentelijk monument:** onroerend monument, dat als beschermd gemeentelijk monument is aangewezen en is geplaatst op de gemeentelijke monumentenlijst;
- **gemeentelijke monumentenlijst:** lijst als bedoeld in artikel 6 van de “Monumentenverordening Baarn 2006”. van de gemeente Baarn;
- **eigenaar:** degene, die in de kadastrale registers als eigenaar, dan wel als erfpachter of opstalhouder van een monument c.q. een beeldbepalend pand is ingeschreven.
- **onderhoud:** alles ter voorkoming van algeheel verval van een monument en ter voorkoming van een algehele ingrijpende restauratie op termijn;
- **wind- en waterdicht maken:** onderhoud van de ‘schil’ van het pand. Bijvoorbeeld voegwerk, vernieuwing goten, vernieuwing dakbedekking op een plat dak en renoveren bestaande kozijnen.
- **constructief onderhoud:** onderhoud dat noodzakelijk is om de constructie te behouden, met name bij aantasting van de constructie door ongedierte.
- **veiligheidsmaatregelen:** maatregelen die getroffen moeten worden om het pand of object te kunnen inspecteren en/of te onderhouden
- **interne monumentale onderdelen:** interne onderdelen die in de beschrijving van het gemeentelijke monument expliciet worden genoemd.

Hoofdstuk 2 Verdeelregels

Artikel 3 Activiteiten waarvoor subsidie aangevraagd kan worden

Deze beleidsregel heeft betrekking op vijf soorten categorieën waarvoor subsidie aangevraagd kan worden. Het betreft subsidie achteraf in de kosten die eigenaren van gemeentelijke monumenten gemaakt hebben voor:

- a. Schilderen;
- b. Wind- en waterdicht maken;
- c. Constructief onderhoud;
- d. Veiligheidsmaatregelen;
- e. Interne monumentale onderdelen.

Artikel 4 Subsidieplafond

1. Voor alle in artikel 3 genoemde activiteiten geldt een gezamenlijk subsidieplafond. Dit wordt jaarlijks door het college van burgemeester en wethouders vastgesteld.
2. Het is mogelijk een egalisereserve “subsidie gemeentelijke monumenten” te vormen. Deze wordt gevoed door de in enig jaar niet bestede middelen van het beschikbare budget voor subsidies gemeentelijke monumenten.

Artikel 5 Subsidiepercentages, -maxima en herhalingstermijnen

1. Per categorie worden verschillende percentages en maxima toegekend, namelijk:
 - a. voor schilderen 10% van de totale nota met een maximum van €5.000,=;
 - b. voor wind- en waterdicht maken 10% van de totale nota met een maximum van €10.000,=;
 - c. voor constructief onderhoud 50% van de totale nota met een maximum van €5.000,=;
 - d. voor veiligheidsmaatregelen 60% van de totale nota met een maximum van €5.000,=;
 - e. voor interne (benoemde en beschreven) onderdelen 10% van de totale nota met een maximum van €5.000,=.
2. Per categorie worden verschillende herhalingstermijnen gehanteerd, namelijk:
 - a. voor schilderen eens per 5 jaar, incidentele activiteitensubsidie;
 - b. voor wind- en waterdicht maken eens per 20 jaar, incidentele activiteitensubsidie;
 - c. voor constructief onderhoud onbeperkt, incidentele activiteitensubsidie;
 - d. voor veiligheidsmaatregelen eenmalig, tenzij de veiligheidseisen wijzigen, incidentele activiteitensubsidie;
 - e. voor interne monumentale onderdelen eens per 5 jaar, incidentele activiteitensubsidie.

Hoofdstuk 2 Criteria en voorwaarden

Artikel 6 Algemene voorwaarde

1. Burgemeester en wethouders kunnen aan een krachtens deze beleidsregel verleende subsidie voorschriften en beperkingen verbinden.
2. Artikel 6.4 van de ‘Algemene subsidieverordening Baarn 2006’, zijnde de weigeringsgrond voor kapitaalcrachten, is voor gemeentelijke monumenten niet van toepassing.

Artikel 7 Behandeling aanvraag

1. Aanvraag om subsidie kan gedurende het gehele jaar worden aangevraagd.
2. De eigenaar van het gemeentelijke monument vraagt de subsidie aan door indiening van een volledig ingevuld en ondertekend formulier dat door het college van burgemeester en wethouders is vastgesteld.
3. Bij de aanvraag wordt bovendien overgelegd de offerte voor de uit te voeren werkzaamheden en/of materiaalkosten.
4. Over de werkzaamheden waarvoor de aanvraag is ingediend dient advies uitgebracht te zijn dan wel te worden door de MonumentenWacht. Op basis van advisering in het inspectierapport van de MonumentenWacht kan tot toekenning van subsidie worden overgegaan
5. Alle aanvragen om subsidie op basis van deze beleidsregel worden in volgorde van binnenkomst behandeld.
6. Binnen redelijke termijn, doch uiterlijk binnen acht weken vindt beschikking plaats.

Artikel 8 Onderdelen offerte

Onder de kosten voor de werkzaamheden die in aanmerking komen voor subsidie worden in elk geval begrepen de geraamde en door of namens burgemeester en wethouders goedgekeurde bedragen van:

- a. de aanneemsom;
- b. de risicoverzekering van loon- en materiaalprijsstijgingen;
- c. het honorarium van de architect en de constructeur, de kosten van het dagelijks toezicht en de bestedingskosten;
- d. de verschuldigde omzetbelasting.

Artikel 9 Toekenning subsidie

1. De subsidie wordt niet toegekend indien:
 - a. de vergunning bedoeld in artikel 10 van de ‘monumentenverordening Baarn 2006’ niet is verleend;
 - b. met het treffen van voorzieningen het belang van het herstel of instandhouding van het monument niet of in onvoldoende mate wordt gediend;
 - c. de kosten van de voorzieningen niet geacht kunnen worden in een redelijke verhouding te staan tot het te verkrijgen resultaat;
 - d. met het treffen van de voorzieningen is begonnen voordat op het verzoek om subsidie door burgemeester en wethouders is beschikt;
 - e. de kosten van de voorzieningen minder bedragen dan €1.000,=.
2. Burgemeester en wethouders kennen slechts subsidie toe voorzover de op grond van artikel 4 bedoelde bedrag toereikend is.
3. Aanvragen om subsidie welke in verband met het bepaalde in het tweede lid niet of ten dele kunnen worden toegekend, worden door burgemeester en wethouders geheel of ten dele afgewezen.
4. Indien een ingediende aanvraag als bedoeld in het derde lid niet kan worden gehonoreerd op grond van het derde lid wordt deze automatisch in het volgende jaar opnieuw in behandeling genomen.
5. De subsidie wordt slechts toegekend wanneer het pand, indien van een ingrijpende verbetering sprake is, na het treffen van de voorzieningen, in zijn geheel beschouwd, zal voldoen aan de eisen die volgens wettelijke voorschriften aan het pand moeten worden gesteld.
6. De subsidie wordt slechts toegekend wanneer het pand, na het treffen van voorzieningen uit een oogpunt van monumentenzorg aan redelijke eisen voldoet, dan wel een redelijke bijdrage levert aan het uiterlijk aanzien van het stad- of dorpszicht.

Artikel 10 Extra bepaling hoogte subsidie

1. Wanneer de werkzaamheden in eigen beheer worden uitgevoerd, wordt enkel het percentage zoals vermeld in artikel 5 eerste lid van de materiaalkosten vergoed.
2. Wanneer door één aanvrager voor meerdere categorieën tegelijk subsidie wordt aangevraagd, geldt daarbij het maximum van €10.000,= subsidie per pand per jaar verstrekt;
3. Indien bij een geval als in het tweede lid wind- en waterdicht daarvan onderdeel uitmaakt, geldt een maximum subsidiebedrag per pand per jaar €15.000,=.
4. Indien op basis van enig andere regeling subsidie is of kan worden toegekend, alsmede de kosten die uit hoofde van een andere regeling zijn of kunnen worden gefinancierd, wordt dit in mindering gebracht op de toegekende subsidie.
5. Als subsidiegrondslag worden slechts die meerkosten in aanmerking genomen, die rechtstreeks het gevolg zijn van het monumentale karakter van het object, zoals dat is beschreven in de beschrijving, behorende bij de gemeentelijke monumentenlijst.

Artikel 11 Voorwaarden op subsidie

1. De subsidie wordt toegekend onder de voorwaarde dat:
 - a. binnen twaalf weken na een bij de toekenning te bepalen tijdstip met het treffen van de voorzieningen een aanvang wordt gemaakt;
 - b. de voorzieningen zijn getroffen binnen twee jaren na de toekenning;
 - c. aan de door burgemeester en wethouders met controle belaste personen op de door die personen te bepalen tijdstippen;
 - toegang wordt verleend tot de gebouwde onroerende zaak
 - inzage wordt verleend van de op het treffen van de voorzieningen betrekking hebbende bescheiden en tekeningen;
 - de op het treffen van de voorzieningen betrekking hebbende gegevens worden verstrekt;
 - gelegenheid wordt gegeven tot het controleren van de op het treffen van de voorzieningen betrekking hebbende gegevens;
 - d. de bescheiden en gegevens die nodig zijn voor de juiste toepassing van deze verordening, worden verstrekt;

- e. bij het treffen van de voorzieningen niet wordt gehandeld in strijd met het bepaalde in artikel 3 van het Vestigingsbesluit bouwnijverheidsbedrijven 1958.

Hoofdstuk 3 Nadere regels

Artikel 12 Aanvraag

1. Aanvraag om subsidie kan gedurende het gehele jaar worden aangevraagd.
2. De eigenaar van het gemeentelijke monument vraagt de subsidie aan door indiening van een volledig ingevuld en ondertekend formulier dat door het college van burgemeester en wethouders is vastgesteld.
3. Bij de aanvraag wordt bovendien overgelegd de offerte voor de uit te voeren werkzaamheden en/of materiaalkosten.

Artikel 13 Gereedmelding

1. De eigenaar van het gemeentelijke monument, die een beschikking heeft ontvangen voor voorlopige subsidietoekenning, doet mededeling dat de werkzaamheden gereed zijn door indiening van een volledig ingevuld en ondertekend formulier dat door het college van burgemeester en wethouders is vastgesteld.
2. Bij de gereedmelding wordt bovendien overgelegd de betaalnota van de uitgevoerde werkzaamheden en/of materiaalkosten met bewijsstukken.

Artikel 14 Verlening subsidie

1. Verlening van een op grond van deze beleidsregel voorlopig toegekende subsidie vindt plaats, nadat: de in de aanvraag opgenomen werkzaamheden schriftelijk zijn gereed gemeld onder indiening van de daarop betrekking hebbende gegevens; de onder a bedoelde werkzaamheden door of vanwege burgemeester en wethouders zijn gecontroleerd en akkoord bevonden; Hiermee wordt de subsidie vastgesteld; de rekeningen en betaalwijzen inzake de uitgevoerde werkzaamheden alsmede de totale kostenopstelling, waarin de verrichte werkzaamheden op dezelfde wijze zijn gerangschikt als in artikel 12 bedoelde begroting door burgemeester en wethouders zijn gecontroleerd en akkoord bevonden.
2. Uitbetaling geschiedt uitsluitend op een bij de gereedmelding door eigenaar op te geven giro- of bankrekening.
3. Binnen redelijke termijn, doch uiterlijk binnen acht weken vindt uitbetaling plaats.

Artikel 15 Verplichtingen

De eigenaar van het gemeentelijk monument is verplicht het college van burgemeester en wethouders onmiddellijk in te lichten over feiten en omstandigheden die van belang kunnen zijn voor de beoordeling van de hoogte van de aangevraagde of toegekende subsidie.

Artikel 16 Voorschotverlening en terugvordering

Artikel 12 en 13 van de 'Algemene subsidieverordening Baarn 2006' zijn voor gemeentelijke monumenten niet van toepassing, zijnde voorschotten en terugvordering.

Artikel 17 Afwijkingen beleidsregel en onvoorzien

1. Burgemeester en wethouders kunnen in bijzondere gevallen in het belang van de instandhouding van een gemeentelijk monument afwijken van bepalingen van deze beleidsregel.
2. In gevallen waarin deze beleidsregel niet voorziet beslissen burgemeester en wethouders.
3. Burgemeester en wethouders zullen hiertoe pas overgaan nadat de monumentencommissie hieromtrent gehoord is.

Hoofdstuk 4 Slotbepalingen

Artikel 18 Intrekking

De “Subsidieverordening Monumenten 1994” en “verordening tot 1^e wijziging van de subsidieverordening monumenten 1994” worden per 31 december 2006 ingetrokken.

Artikel 19 Overgangsbepalingen

Op subsidie die op grond van de “Subsidieverordening Monumenten 1994” en “verordening tot 1^e wijziging van de subsidieverordening monumenten 1994” zijn verleend of vastgesteld blijft die verordening van toepassing.

Artikel 20 Inwerkingtreding

Deze beleidsregel treedt in werking op 1 januari 2007.